

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Zaspa-Młyniec - południowa część dawnego pasa startowego
przy al. Jana Pawła II w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086, poz. 471), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku, zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 roku) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zaspa-Młyniec - południowa część dawnego pasa startowego przy al. Jana Pawła II w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0625) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 5,15 ha, położony po wschodniej stronie południowego odcinka al. Jana Pawła II – między Aleją Rzeczpospolitej, a ul. Franciszka Hynka.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą**, tj. mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa (o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego), na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli wielopoziomowych, jak garaże lub magazyny wielopoziomowe oraz – określonych w ustaleniach planu – innych budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

- 4) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.:
- a) wolnostojąca,
 - b) bliźniacza,
 - c) szeregowa i łańcuchowa,
 - d) grupowa (dywanowa, tarasowa),
 - e) pierzejowa,
 - f) pierzejowa ciągła,
 - g) zwarta zabudowa śródmiejska.

W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”;

- 6) **rekreacyjna zieleń przydomowa** – przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:
- a) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej),
 - b) powierzchnia co najmniej 100 m²,
 - c) zwarta forma – szerokość minimum 5 m,
 - d) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni,
 - e) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,
 - f) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanego terenu (przestrzeń półpubliczna);
- 7) **miejsce do parkowania rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, bądź innych urządzeń technicznych pozwalających na wygodny transport roweru w pozycji poziomej, umożliwiające pozostawienie roweru oraz przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca do parkowania rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc do parkowania lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym) oraz minimum 20% miejsc na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:
- a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
 - b) sytuowanie zewnętrznych miejsc do parkowania w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym;
- 8) **miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – miejsce do parkowania spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych

nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;

- 9) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Symbole przeznaczeń.

1. M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. KD80 tereny ulic dojazdowych.

§ 4. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, intensywność zabudowy i minimalna wysokość zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania	
			samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów
			strefa C obszary zabudowy miejskiej - strefa nieograniczonego parkowania	obszar całego miasta
1	2	3	4	5
1.	mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	min. 2 z zastrzeżeniem ust. 4	min. 0
1.	budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min.1,2	min.0,8
2.	domy studenckie, internaty	1 pokój	min.0,1	min.1
3.	hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	min.0,4	min.0,3
4.	schroniska młodzieżowe, hostele	100m ² pow. mieszkalnej	min.1	min.5
5.	hotele niższych kategorii (* i **), pensjonaty, inne	1 pokój	min.0,5	min.0,2

	wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie			
6.	pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)	1 apartament	min.1	min.0,2
7.	hotele wyższych kategorii (***) i więcej) z restauracją i zapleczem konferencyjnym	1 pokój	min.0,6	min.0,2
8.	motele	1 pokój	min.1	min.0,2
9.	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	100m ² pow. użytkowej	min.1 z zastrzeżeniem ust. 5	min.0,3
10.	domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	100m ² pow. użytkowej	min.0,5 z zastrzeżeniem ust. 6	min.0,1
11.	obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	min.32	min.20
12.	restauracje, kawiarnie, bary	100 m ² pow. konsumpcyjnej	min.10	min.8
13.	biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m ² pow. użytkowej	min.3	min.2
14.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min.5 z zastrzeżeniem ust. 7	min.2
15.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min.2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	min.2
16.	kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	min.12	min.5
17.	domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min.3	min.3
18.	kina	100 miejsc siedzących	min.5	min.5
19.	muzea	1000 m ² pow. wystawienniczej	min.20	min.8
20.	szkoły podstawowe	1 pomieszczenie do nauki	min.1,0	min.3
21.	szkoły ponadpodstawowe	1 pomieszczenie do nauki	min.1,0	min.5
22.	szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	min.4	min.6
23.	przedszkola, świetlice	1 oddział	min.3	min.3
24.	szpitale, kliniki	1 łóżko	min.0,8 z zastrzeżeniem ust. 7	min.0,1
25.	rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	min.2	min.1
26.	warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	min.2	min.0,5
27.	kubaturowe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	min.4	min.3
28.	kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	min.5	min.5

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6, 7:

Lp.	Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥ 301	2%
4.	0÷3	Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

§ 6. Zasady dotyczące regulacji w zakresie estetyki:

1) regulacje niniejszego paragrafu w zakresie estetyki nie dotyczą:

- a) wolnostojących budynków usługowych,
- b) budynków użyteczności publicznej,
- c) budynków technicznych,
- d) budowli i obiektów inżynierskich,
- e) sztuki na elewacjach (np. murale, sgraffito, malatura, itp.);

2) regulacje planu w zakresie kolorystyki elewacji i kolorystyki dachów:

- a) dla każdego budynku należy stosować jeden kolor elewacji jako dominujący. Dodatkowo dopuszcza się maksymalnie trzy kolory do podkreślenia poziomych i pionowych podziałów elewacji oraz innych charakterystycznych cech i detali architektonicznych budynku (z wyłączeniem napisów informujących o adresie). W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu dla całego zespołu budynków,
- b) należy stosować jeden kolor stolarki okiennej w obrębie całego budynku z zastrzeżeniem lit. e. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu do całego zespołu budynków,

- c) dla całego budynku, należy stosować jednolitą formę stolarki okiennej, loggii i balkonów (wielkość, kształt, podział) zgodną z pierwotnym lub nowym projektem elewacji przewidującym jednolitą ich formę na wszystkich kondygnacjach powtarzalnych budynku z zastrzeżeniem lit. e i lit. f lub historyczne formy stolarki. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu do całego zespołu budynków,
- d) należy stosować jeden kolor zewnętrznej stolarki drzwiowej w obrębie całego budynku z zastrzeżeniem lit. e. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu do całego zespołu budynków,
- e) dla lokali usługowych zlokalizowanych w parterach w obrębie jednego budynku dopuszcza się inny niż w pozostałej części budynku kolor i formę stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem jednolitej wielkości, podziałów i koloru we wszystkich lokalach usługowych usytuowanych na parterze. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu do całego zespołu budynków,
- f) dla kondygnacji poddasza budynku, należy stosować formę stolarki okiennej i lukarn (wielkość, kształt, podział) zgodną z projektem elewacji przewidującym spójną ich formę lub formy historyczne. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu do całego zespołu budynków,
- g) należy stosować jedną kolorystykę dachu dla całego budynku. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu do całego zespołu budynków;
- 3) regulacje planu w zakresie posadzek w przestrzeniach publicznych określonych w kartach terenów: ustala się spójną kompozycję posadzki na podstawie całościowej koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej.

§ 7. Informacje:

- 1) obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska;
- 2) obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 112 Żuławy Gdańskie;
- 3) obszar planu położony jest w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 112 Żuławy Gdańskie.

§ 8. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na trzy tereny oznaczone numerami dwucyfrowymi od 01 do 03.

2. Dla każdego z ww. terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 01-M/U32 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZASPA-MŁYNIEC - POŁUDNIOWA CZĘŚĆ DAWNEGO PASA STARTOWEGO PRZY AL. JANA PAWŁA II W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0625

1. Numer terenu: 01.

2. Powierzchnia terenu: 2,87 ha.

3. Przeznaczenie terenu: M/U32 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz / lub usługową (komercyjną i/ lub publiczną). Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

4. Funkcje wyłączone:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) garaże boksowe;
- 3) nadziemne budowle wielopoziomowe, jak garaże lub magazyny wielopoziomowe;
- 4) stacje paliw;
- 5) warsztaty samochodowe;
- 6) stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;
- 7) hurtownie;
- 8) parkingi i garaże inne niż na potrzeby inwestycji.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12 i 13;
- 2) przestrzeń ogólnodostępna w obszarze „p” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu;
- 3) wlot ciągu pieszego, łączącego ulicę dojazdową 03-KD80 z przestrzenią ogólnodostępną, o której mowa w pkt 2, jak na rysunku planu;
- 4) wlot ciągu pieszego, zlokalizowany w obszarze "a" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, łączącego al. Jana Pawła II (poza granicami planu) z przestrzenią ogólnodostępną, o której mowa w pkt 2, jak na rysunku planu;
- 5) wlot ciągu pieszego, zlokalizowany w obszarze "b" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, łączącego al. Jana Pawła II (poza granicami planu) z ciągiem pieszym, o którym mowa w pkt 3, jak na rysunku planu;
- 6) wlot ciągu pieszego, łączącego ul. Hynka (poza granicami planu) z przestrzenią ogólnodostępną, o której mowa w pkt 2, jak na rysunku planu;
- 7) wlot ciągu pieszego, łączącego ciąg pieszy między budynkami przy ul. Dywizjonu 303 nr 1 i nr 3 (poza granicami planu) z przestrzenią ogólnodostępną, o której mowa w pkt 2, jak na rysunku planu;
- 8) wlot ciągu pieszego, łączącego ciąg pieszy między budynkami przy ul. Dywizjonu 303 nr 3 i nr 5 (poza granicami planu) z ciągiem pieszym, o którym mowa w pkt 3, jak na rysunku planu;
- 9) ciąg pieszo-jezdny o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 4,5 m, biegnący wzdłuż wschodniej granicy planu, łączący ul. Dywizjonu 303 (poza granicami planu) z ulicą dojazdową 03-KD80, jak na rysunku planu.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy maksymalne nieprzekraczalne: od strony al. Jana Pawła II (poza granicami planu) i ul. Hynka (poza granicami planu) – w liniach rozgraniczających teren,

oraz od strony ul. Dywizjonu 303 (poza granicami planu) i ulicy dojazdowej 03-KD80, jak na rysunku planu;

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 35%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 25%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna – nie ustala się, maksymalna – 2,8, w tym dla kondygnacji nadziemnych maksymalnie 2,3;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: 12 m, maksymalna:
 - w obszarze "a" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 55 m,
 - w obszarze "b" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 15 m,
 - b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - w obszarze "a" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 18,
 - w obszarze "b" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 5,
 - b) pozostałe: dowolne;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: płaski;
- 9) na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m²/1 m² pow. użytkowej mieszkań. Rekreacyjne zielenie przydomowe przeznaczone dla dzieci nie powinny być lokalizowane wyżej niż bezpośrednio nad pierwszą kondygnacją nadziemną.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ulicy dojazdowej 03-KD80,
 - b) od ul. Dywizjonu 303 (poza granicami planu),
 - c) od ul. Hynka (poza granicami planu) poprzez zjazd w ramach skrzyżowania ul. Hynka z ul. Braci Lewoniewskich – jak na rysunku planu;
- 2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: zgodnie z §5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni dróg wewnętrznych (w tym parkingów, placów manewrowych) oraz ciągów pieszych i rowerowych, niezależnie od zastosowanej nawierzchni;
- 2) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych;
- 3) szpaler drzew do wprowadzenia po wschodniej stronie ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w ust. 6 pkt 9, jak na rysunku planu. Wokół drzew zagospodarowanie zapewniające ich naturalną vegetację;
- 4) wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- 5) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6 i 7;
- 2) regulacje w zakresie estetyki zgodnie z § 6, przy czym zasady, o których mowa w § 6 ust. 2 stosuje się również do całych zespołów budynków w obszarach wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami "a" i "b";
- 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek, w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym);
- 4) pierzeje eksponowane od strony al. Jana Pawła II (poza granicami planu) oraz od strony ul. Hynka (poza granicami planu), jak na rysunku planu - należy zastosować wysokiej jakości materiały do zewnętrznego wykończenia budynków, w szczególności: cegłę ceramiczną, kamień naturalny, drewno, metal, tynki strukturalne, klinkier, szkło. W elewacjach parterów należy przewidzieć maksymalną powierzchnię elementów uatrakcyjniających pierzeję (przeszklenia, witryny, podświetlenia, ażury, prześwity, itp.).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w ust. 6 pkt 9:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się;

2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

3) zieleni: dopuszcza się.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren ochrony pośredniej ujęcia wody - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,5;
- 2) teren położony w strefie zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego dotyczących zabudowy śródmiejskiej oraz przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 3) teren ujęty w „Wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na terenie miasta Gdańska” – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się zagospodarowanie przestrzeni ogólnodostępnej, o której mowa w ust. 6 pkt 2 w formie placu miejskiego z zielenią, z wyłączeniem urządzeń placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych;
- 2) zaleca się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające, itp.;
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 02-M/U32 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZASPA-MŁYNIEC - POŁUDNIOWA CZĘŚĆ DAWNEGO PASA STARTOWEGO PRZY AL. JANA PAWŁA II W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0625

1. Numer terenu: 02.

2. Powierzchnia terenu: 2,14 ha.

3. Przeznaczenie terenu: M/U32 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz / lub usługową (komercyjną i / lub publiczną) oraz minimum jedną z następujących usług społecznych: opieka nad dziećmi do lat 3, przedszkole, punkt przedszkolny, pomoc społeczna, pomoc socjalna, dom sąsiedzki, dom kultury. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

4. Funkcje wyłączone:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) garaże boksowe;
- 3) nadziemne budowle wielopoziomowe, jak garaże lub magazyny wielopoziomowe;
- 4) stacje paliw;
- 5) warsztaty samochodowe;
- 6) stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;
- 7) hurtownie;
- 8) parkingi i garaże inne niż na potrzeby inwestycji.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12 i 13;
- 2) przestrzeń publiczna, ogólnodostępna w obszarze „p” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu;
- 3) ciąg pieszy w północnej części terenu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2,5m, łączący al. Jana Pawła II (poza granicami planu) z ciągiem pieszo-jezdnym, o którym mowa w pkt 5, jak na rysunku planu;
- 4) ciąg pieszy o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, biegnący wzdłuż południowo-wschodniej granicy planu, łączący, poprzez ciąg pieszo-jezdny, o którym mowa w pkt 6, ulicę dojazdową 03-KD80 z przestrzenią publiczną, ogólnodostępną, o której mowa w pkt 2, jak na rysunku planu;
- 5) ciąg pieszo-jezdny o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 4,5 m, biegnący wzdłuż południowo-wschodniej granicy planu, łączący zjazd, o którym mowa w ust. 9 pkt 1 lit. b z przestrzenią publiczną, ogólnodostępną, o której mowa w pkt 2, jak na rysunku planu - z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 4;
- 6) ciąg pieszo-jezdny o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 4,5 m, biegnący wzdłuż południowo-wschodniej granicy planu na odcinku 55 m od linii rozgraniczającej ulicę dojazdową 03-KD80, jak na rysunku planu - z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 5;
- 7) fronty usługowe w liniach zabudowy od strony: al. Jana Pawła II (poza granicami planu), ulicy dojazdowej 03-KD80 oraz przestrzeni publicznej, ogólnodostępnej, o której mowa w ust. 6 pkt 2, jak na rysunku planu. Ustala się obowiązek realizacji lokali usługowych w parterach budynków na co najmniej 75% długości elewacji każdego z nich;
- 8) zakaz lokalizacji garaży w częściach kondygnacji nadziemnych budynków położonych od strony pierzei eksponowanych, o których mowa w ust. 12 pkt 3.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) po obu stronach ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 3, jak na rysunku planu,

- b) od strony przestrzeni publicznej, ogólnodostępnej, o której mowa w ust. 6 pkt 2, jak na rysunku planu. Linia ta dotyczy także części podziemnych budynków. Ustala się usytuowanie w maksymalnie nieprzekraczalnej linii zabudowy elewacji co najmniej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków,
- c) od strony ulicy dojazdowej 03-KD80, jak na rysunku planu. Ustala się usytuowanie w maksymalnie nieprzekraczalnej linii zabudowy elewacji co najmniej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków,
- d) od strony ciągów pieszo-jezdných i ciągu pieszego, o których mowa w ust. 6 pkt 4-6, jak na rysunku planu
- e) w linii rozgraniczającej teren od zachodu i północy, jak na rysunku planu. Dla zabudowy w pierzei al. Jana Pawła II (poza granicami planu), ustala się:
- usytuowanie elewacji budynków na wysokości od drugiej do szóstej kondygnacji nadziemnej włącznie - w linii zabudowy,
 - wycofanie elewacji budynków na wysokości kondygnacji nadziemnych: pierwszej oraz siódmej i wszystkich położonych powyżej, o minimum 2 m od linii zabudowy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna nie ustala się, maksymalna 65%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 25%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna - nie ustala się, maksymalna: 4,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych maksymalnie 3,7;
- 5) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: 12 m, maksymalna:
- w obszarze "a" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 20 m,
 - w obszarze "b" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 23 m,
 - w obszarze "c" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 40 m, z zastrzeżeniem pkt 9,
- b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy:
- a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
- w obszarze "a" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 6,
 - w obszarze "b" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 7,
 - w obszarze "c" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 13,
- b) pozostałe: dowolne;

- 7) formy zabudowy: zabudowa śródmiejska pierzejowa od strony: al. Jana Pawła II (poza granicami planu), ulicy dojazdowej 03-KD80 oraz przestrzeni publicznej, ogólnodostępnej, o której mowa w ust. 6 pkt 2;
- 8) kształt dachu: płaski;
- 9) w obszarze "c" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, maksymalna powierzchnia całkowita siódmej kondygnacji nadziemnej oraz każdej położonej powyżej – 600 m²;
- 10) na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m²/1 m² pow. użytkowej mieszkań. Rekreacyjne zielenie przydomowe przeznaczone dla dzieci nie powinny być lokalizowane wyżej niż bezpośrednio nad pierwszą kondygnacją nadziemną;
- 11) powierzchnia użytkowa usług społecznych wymienionych w ust. 3: minimum 500 m²;
- 12) poziomy wejść do budynków w pierzejach od strony: al. Jana Pawła II (poza granicami planu), ulicy dojazdowej 03-KD80 oraz przestrzeni publicznej, ogólnodostępnej, o której mowa w ust. 6 pkt 2 zgodne z poziomami chodników w tych przestrzeniach, z tolerancją do 0,30 m.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogową:
 - a) od ulicy dojazdowej 03-KD80,
 - b) od al. Jana Pawła II (poza granicami planu) poprzez zjazd zlokalizowany w północnej części terenu, jak na rysunku planu,
 - c) od al. Jana Pawła II (poza granicami planu) poprzez zjazd zlokalizowany na odcinku pomiędzy przestrzenią publiczną, ogólnodostępną, o której mowa w ust. 6 pkt 2, a ciągiem pieszym, o którym mowa w ust. 6 pkt 3,
 - d) od al. Jana Pawła II (poza granicami planu) poprzez zjazd zlokalizowany na odcinku pomiędzy przestrzenią publiczną, ogólnodostępną, o której mowa w ust. 6 pkt 2, a ulicą dojazdową 03-KD80,
- 2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: zgodnie z §5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 2;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni dróg wewnętrznych (w tym parkingów, placów manewrowych) oraz ciągów pieszych i rowerowych, niezależnie od zastosowanej nawierzchni;
- 2) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych;
- 3) szpaler drzew do wprowadzenia po zachodniej stronie ciągów pieszo-jezdnych i pieszego, o których mowa w ust. 6 pkt 4 - 6, jak na rysunku planu. Wokół drzew zagospodarowanie zapewniające ich naturalną vegetację;
- 4) wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- 5) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6,7 i 13;
- 2) regulacje w zakresie estetyki zgodnie z § 6, przy czym zasady, o których mowa w § 6 ust. 2 stosuje się również do całego zespołu budynków w liniach rozgraniczających teren;
- 3) pierzeje eksponowane: od strony al. Jana Pawła II (poza granicami planu), od strony przestrzeni publicznej, ogólnodostępnej, o której mowa w ust. 6 pkt 2, od strony ulicy dojazdowej 03-KD80 i ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 4, jak na rysunku planu - należy zastosować wysokiej jakości materiały do zewnętrznego wykończenia budynków, w szczególności: cegłę ceramiczną, kamień naturalny, drewno, metal, tynki strukturalne, klinkier, szkło. W elewacjach parterów należy przewidzieć maksymalną powierzchnię elementów uatrakcyjniających pierzeję (przeszklenia, witryny, podświetlenia, ażury, prześwity, itp.).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy przestrzeni publicznej, ogólnodostępnej, o której mowa w ust. 6 pkt 2 oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, o których mowa w ust. 6 pkt 3 - 6:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 3) zielen: dopuszcza się;
- 4) zagospodarowanie przestrzeni publicznej, ogólnodostępnej, o której mowa w ust. 6 pkt 2 w formie placu miejskiego z zielenią, z wyłączeniem urządzeń placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych;
- 5) dopuszcza się wliczenie powierzchni zieleni rekreacyjnej w granicach przestrzeni publicznej, ogólnodostępnej, o której mowa w ust. 6 pkt 2, do bilansu rekreacyjnych zieleni przydomowych, o którym mowa w ust. 7 pkt 10;
- 6) rzędne nawierzchni ciągu pieszego i ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż południowo-wschodniej granicy planu, o których mowa w ust. 6 pkt 4 - 6 oraz nawierzchni przestrzeni publicznej, ogólnodostępnej, o której mowa w ust. 6 pkt 2, w jej wschodniej części, dostosować do rzędnej nawierzchni ciągu pieszego wzdłuż zachodnich elewacji budynków przy al. Jana Pawła II nr 4 i 6.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren ochrony pośredniej ujęcia wody – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) istniejący gazociąg wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren położony w strefie zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego dotyczących zabudowy śródmiejskiej oraz przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,6;
- 3) teren ujęty w „Wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na terenie miasta Gdańska” – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dojazd do zabudowy przy al. Jana Pawła II nr 6 poprzez ciąg pieszo-jezdny, o którym mowa w ust. 6 pkt 5;
- 5) dojazd do zabudowy przy al. Jana Pawła II nr 4 poprzez ciąg pieszo-jezdny, o którym mowa w ust. 6 pkt 6.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenáže rozsączające, itp.;
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 3) zalecana lokalizacja zjazdu, o którym mowa w ust. 9 pkt 1 lit. c, jak na rysunku planu;
- 4) zalecana lokalizacja zjazdu, o którym mowa w ust. 9 pkt 1 lit. d, jak na rysunku planu.

§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 03-KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZASPA-MŁYNIEC - POŁUDNIOWA CZĘŚĆ DAWNEGO PASA STARTOWEGO PRZY AL. JANA PAWŁA II W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0625

1. Numer terenu: 03.

2. Powierzchnia terenu: 0,14 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 teren ulicy dojazdowej.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 19,0 m do 29,5 m – jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodniki.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z al. Jana Pawła II i ul. Pilotów (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ul. Dywizjonu 303 (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zieleń w pasie drogowym należy realizować w sposób pełniący również funkcję retencji wód opadowych;
- 2) szpalery drzew do wprowadzenia – jak na rysunku planu, wokół drzew zagospodarowanie zapewniające ich naturalną vegetację;
- 3) wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi.

8. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) chodniki: obustronne o szerokości min. 3,0 m;
- 2) infrastruktura rowerowa: po jezdni na zasadach ogólnych;
- 3) zieleń: usytuowane bezpośrednio przy krawędzi jezdni, obustronne pasy zieleni ze szpalerami drzew, o których mowa w ust. 7 pkt 2;
- 4) usytuowanie miejsc do parkowania samochodów osobowych: równoległe;
- 5) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się;
- 6) urządzenia techniczne: dopuszcza się.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren ochrony pośredniej ujęcia wody – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren ujęty w „Wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na terenie miasta Gdańska” – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 12. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Zaspa-Młyniec – południowa część dawnego pasa startowego przy al. Jana Pawła II w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 13. Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum Zaspy z węzłem przesiadkowym SKM w mieście Gdańsku, uchwała nr XXIX/932/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 150, poz. 2778 z dn. 2004.12.07.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak